

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

Настоящий административный регламент устанавливает сроки

и последовательность административных процедур и административных действий министерства имущественных и земельных отношений Приморского края при осуществлении полномочий по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением предоставления относящихся к землям сельскохозяйственного назначения садовых, огородных земельных участков, земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, без проведения торгов» (далее соответственно – министерство, государственная услуга), а также устанавливает порядок взаимодействия между структурными подразделениями министерства, должностными лицами и государственными гражданскими служащими (далее – должностные лица) министерства

с заявителями, иными органами государственной власти, организациями

в процессе предоставления государственной услуги.

1.2. Круг заявителей

Государственная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам (далее - заявитель).

От имени заявителя за предоставлением государственной услуги могут обращаться представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от его имени (далее – уполномоченный представитель заявителя).

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги

Информация о месте нахождения, почтовом адресе, контактных телефонах, графике работы должностных лиц министерства, содержится в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края (далее – Интернет-сайт), в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Приморского края» (далее – Реестр), в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

Информацию по вопросам предоставления государственной услуги, в том числе сведений о ходе предоставления государственной услуги можно получить:

непосредственно в министерстве, в том числе на информационном стенде, расположенном в помещении министерства;

в краевом государственном автономном учреждении Приморского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Приморском крае», его структурных подразделениях, расположенных на территории Приморского края (далее – МФЦ), информация

о которых размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте при наличии соглашения между МФЦ и министерством (далее – соглашение о взаимодействии);

на Интернет-сайте;

с использованием средств телефонной, почтовой связи, электронной почты, размещённых на Интернет-сайте;

в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выбору заявителя, в том числе имеющихся в распоряжении Правительства Приморского края информационно-коммуникационных технологий, включая использование Единого портала, за исключением информации о ходе предоставления государственной услуги.

На Едином портале, Интернет-сайте, в МФЦ, в Реестре, а также на информационных стендах министерства, размещается

следующая информация: настоящий административный регламент; форма запроса о предоставлении государственной услуги и образец его заполнения; информация о реквизитах, необходимых для внесения государственной пошлины за предоставление государственной услуги; место нахождения и графики работы министерства, МФЦ; справочные телефоны министерства; электронной почты министерства, извлечения из нормативных правовых актов Российской Федерации и Приморского края, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению государственной услуги.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения должностные лица министерства подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по вопросам предоставления государственной услуги (хода ее исполнения).

Ответ должен начинаться с информации о наименовании министерства. Должностное лицо министерства, принявшее телефонный звонок, должно сообщить свою фамилию, имя, отчество и должность.

Время разговора не должно превышать 10 минут.

Принявшее телефонный звонок должностное лицо министерства при невозможности самостоятельно ответить на поставленные вопросы переадресовывает (переводит) звонок обратившегося на другое должностное лицо министерства или сообщает телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

При предоставлении информации о государственной услуге по письменным обращениям или в форме электронного документа, ответ на обращение направляется почтой (в том числе электронной) в адрес заявителя в срок, не превышающий тридцать календарных дней со дня регистрации обращения в министерство.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена,

за исключением предоставления относящихся к землям сельскохозяйственного назначения садовых, огородных земельных участков, земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, без проведения торгов.

2.2. Наименование

органа исполнительной власти Приморского края, предоставляющего государственную услугу

Предоставление государственной услуги осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Приморского края.

2.3. Описание результатов предоставления государственной услуги

Результатом предоставления государственной услуги является:

распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

распоряжение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

распоряжение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

договор купли-продажи земельного участка;

договор аренды земельного участка;

договор

безвозмездного пользования земельным участком;

решение

об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

решение

об отказе в предоставлении земельного участка.

2.4. Срок

предоставления государственной услуги

Срок

предоставления государственной услуги составляет не более чем тридцать дней со дня регистрации в министерстве запроса о предоставлении государственной услуги и приложенных к нему документов.

Срок приостановления государственной услуги

определяется в соответствии с подпунктом 2.9.1 пункта 2.9 настоящего административного регламента.

Срок, предусмотренный абзацем вторым настоящего

пункта может быть продлен, но не более чем до сорока пяти дней со дня регистрации в министерстве запроса о предварительном согласовании предоставления земельного участка

в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2.5. Нормативные

правовые акты, регулирующие предоставление государственной услуги

Перечень

нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, размещен на Интернет-сайте, в Реестре, на Едином портале.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии

с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Приморского края для предоставления государственной услуги

2.6.1.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые заявитель (уполномоченный представитель заявителя) должен представить самостоятельно:

а) предоставления земельного участка по форме согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту;

б) запрос о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту;

в) документ, удостоверяющий личность заявителя (уполномоченного представителя заявителя);

г) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя

(в случае обращения уполномоченного представителя заявителя);

д) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, согласно приложению № 3 к настоящему административному регламенту;

е) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок (в случае обращения с запросом

о предварительном согласовании предоставления земельного участка);

ж) проектная документация лесных участков (в случае обращения с запросом о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта);

з) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо (в случае обращения с запросом о предварительном согласовании предоставления земельного участка);

При личном обращении заявителя (уполномоченного представителя заявителя) с запросом о предоставлении государственной услуги и (или) за получением результата государственной услуги предъявляется документ, удостоверяющий личность соответственно заявителя или уполномоченного представителя заявителя. Данный документ предъявляется заявителем (уполномоченным представителем заявителя) для удостоверения личности заявителя (уполномоченного представителя заявителя) и для сличения данных, содержащихся в запросе, и возвращается владельцу в день их приема.

2.6.2.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель (уполномоченный представитель заявителя) вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, согласно приложению № 3 к настоящему административному регламенту;

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, являются:

отсутствие подтверждения полномочий представителя заявителя в случае его обращения за предоставлением государственной услуги от имени заявителя;

выявление несоблюдения установленных в статье 11 Федерального закона

от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ) условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи, используемой при подаче запроса и документов.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для возврата запроса

о предварительном согласовании и о предоставлении земельного участка

Основаниями для возврата запроса о предоставлении государственной услуги являются:

а) в случае обращения с запросом о предварительном согласовании предоставления земельного участка:

запрос не соответствует форме согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту;

запрос и прилагаемые к нему документы поданы в иной уполномоченный орган;

непредставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в подпункте 2.6.1 пункта 2.6 настоящего административного регламента;

б) в случае обращения с запросом о предоставлении земельного участка:

запрос не соответствует форме согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту;

запрос и прилагаемые к нему документы поданы в иной уполномоченный орган;

непредставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в подпункте 2.6.1 пункта 2.6 настоящего административного регламента.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления

предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

2.9.1. В случае, если на дату поступления в министерство запроса о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому запросу схемой расположения земельного участка, на рассмотрении министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, министерство принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее запроса о предварительном согласовании предоставления земельного участка до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы направляет такое решение заявителю в течение пяти рабочих дней, с момента поступления в министерство поданной позднее схемы расположения земельного участка.

2.9.2. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

а) в случае обращения с запросом о предварительном согласовании предоставления земельного участка:

схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным

в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 ЗК РФ;

земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 ЗК РФ;

б) в случае обращения с запросом о предоставлении земельного участка:

с
запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

указанный

в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подан запрос о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;

указанный

в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;

указанный

в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

указанный

в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с запросом о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с запросом

о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

указанный

в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является

предметом аукциона, извещение о проведении, которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ;

В

отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован

в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и министерством не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ;

В

отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта

1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

разрешенное

использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в запросе о предоставлении земельного участка;

испрашиваемый

земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в запросе о предоставлении земельного участка;

испрашиваемый

земельный участок не включен в утвержденный

в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подан запрос

о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;

указанный

в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

В отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

В отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная

в запросе цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят;

границы земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ;

площадь земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков,

в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на

десять процентов.

2.10. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги и способы её взимания

Государственная услуга предоставляется бесплатно.

2.11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса

о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса и при получении результата предоставления государственной услуги не должен превышать 15 минут.

2.12. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

Запрос, поданный заявителем (уполномоченным представителем заявителя) при личном обращении в министерство или МФЦ, регистрируется в день обращения заявителя.

При оказании услуги в электронном виде запрос, поданный заявителем, регистрируется не позднее первого рабочего дня после поступления запроса

в министерство.

2.13. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления государственной услуги,

в том числе к обеспечению доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения указанных объектов в соответствии с действующим законодательством

Зал

ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги заявителей, в том числе инвалидов и иных маломобильных групп населения, с учетом их потребностей в соответствии

с действующим законодательством должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам и должны быть оборудованы противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой оповещения о возникновении чрезвычайных ситуаций, туалетами, стульями.

Места

для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги оборудуются информационным стендом.

На

информационном стенде размещается текст настоящего административного регламента, в том числе информация о порядке информирования, правилах предоставления государственной услуги, перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также образцы заполнения запросов.

Кабинеты

для непосредственного приема заявителей должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудованы противопожарной системой, столами, стульями, снабжены информационными табличками (вывесками) с указанием номера кабинета.

Каждое

рабочее место должностного лица министерства должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных.

В

соответствии с действующим законодательством инвалидам и другим маломобильным группам населения обеспечиваются:

а) условия

для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной инфраструктур (зданиям, строениям, сооружениям, помещениям) и

к предоставляемым в них услугам (далее – объекты);

б) возможность

самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты, входа в такие объекты и выхода из них, посадки

в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

в) сопровождение

инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объектах;

г) надлежащее

размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа к объектам и к услугам с учетом ограничений жизнедеятельности;

д) дублирование

необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

е) допуск

на объекты собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и

в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

ж)

оказание работниками министерства помощи в преодолении барьеров, мешающих получению услуг наравне с другими лицами.

Обеспечение мер по

предоставлению государственных услуг и их доступности для инвалидов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Территория,
прилегающая к зданию, оборудуется по возможности местами для парковки
автотранспортных средств, включая автотранспортные средства инвалидов.

Министерством

в пределах установленных полномочий осуществляется организация инструктирования
или обучения должностных лиц министерства, работающих с инвалидами, по
вопросам, связанным с обеспечением доступности для них объектов и услуг в
соответствии с действующим законодательством.

2.14. Показатели доступности и качества государственной услуги

Заявитель

(уполномоченный представитель
заявителя) взаимодействует

с должностными лицами министерства, МФЦ в следующих случаях:

при

предоставлении документов, необходимых для предоставления государственной
услуги;

при информировании о ходе предоставления государственной
услуги,

о предоставлении государственной услуги.

при получении результата предоставления государственной
услуги.

Взаимодействие

с должностным лицом министерства при предоставлении государственной услуги
осуществляется лично, по телефону, с использованием почтовой связи или путем
обмена электронными документами с использованием информационно-коммуникационных
технологий. Продолжительность личного взаимодействия заявителя (уполномоченного
представителя
заявителя)

с должностным лицом министерства составляет до 15 минут, по телефону

до 10 минут.

Взаимодействие

заявителя (уполномоченного представителя заявителя)

с работником МФЦ при предоставлении государственной услуги осуществляется лично, по телефону.

Продолжительность

личного взаимодействия заявителя с работником МФЦ составляет до 15 минут, по телефону – до 10 минут.

Показатели доступности и качества государственной

услуги определяются как выполнение министерством взятых на себя обязательств по предоставлению государственной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления и оцениваются следующим образом:

а) доступность:

% (доля) заявителей (уполномоченных представителей заявителя), ожидающих получения государственной услуги в очереди не более 15 минут -

100 процентов;

% (доля) заявителей (уполномоченных представителей заявителя), удовлетворенных полностью и доступностью информации о порядке предоставления государственной услуги - 90 процентов;

% (доля) заявителей (уполномоченных представителей заявителя), для которых доступна информация о получении государственной услуги

с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, доступ

к которым не ограничен определенным кругом лиц (включая сеть Интернет) -

100 процентов;

% (доля) случаев предоставления

государственной услуги в установленные сроки со дня поступления запроса - 100 процентов;

% (доля) граждан, имеющих доступ к получению государственных

и муниципальных услуг по принципу «одного окна» по месту пребывания, в том числе в МФЦ - 90 процентов;

б) качество:

% (доля) заявителей (уполномоченных представителей заявителя), удовлетворенных качеством информирования о порядке предоставления государственной услуги, в том числе в электронном виде – 90 процентов;

% (доля) заявителей (уполномоченных представителей заявителя), удовлетворенных качеством предоставления государственной услуги –

90 процентов.

2.15.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в МФЦ, и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме.

Особенности

предоставления государственной услуги в МФЦ, в электронной форме содержатся в разделе III настоящего административного регламента.

III. Состав,

последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах

3.1. Предоставление

государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

прием и регистрация
запроса;

рассмотрение запроса;

направление
межведомственных запросов;

принятие и направление решения о
приостановлении предоставления государственной услуги;

принятие и направление распоряжения министерства о
предварительном согласовании предоставления земельного участка;

принятие и направление распоряжения министерства о предоставлении
земельного участка в собственность бесплатно или распоряжения министерства

о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

подготовка и направление заявителю (уполномоченному представителю заявителя)
договора
купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка либо
договора безвозмездного пользования земельным участком;

принятие и направление решения об отказе в предварительном
согласовании предоставления земельного участка;

принятие и направление решения об отказе в предоставлении
земельного участка.

3.2. Прием и регистрация запроса

Основанием для начала указанной в
настоящем пункте административной процедуры является

обращение заявителя либо его уполномоченного представителя в министерство с запросом о предоставлении государственной услуги и приложенными к нему документами.

Лицом, уполномоченным на выполнение административной процедуры, является должностное лицо министерства.

Должностное лицо
министерства:

устанавливает предмет
обращения, личность заявителя (уполномоченного представителя заявителя);

проверяет полномочия
представителя заявителя в случае обращения

с запросом уполномоченного представителя заявителя.

Регистрация запроса осуществляется как на бумажном носителе, так и

в электронном виде посредством направления на электронную почту министерства -
land@primorsky.ru.

Прием и регистрация
запроса и прилагаемых к нему документов осуществляются в день поступления
запроса и прилагаемых к нему документов

в министерство.

Результатом
административной процедуры является регистрация запроса и прилагаемых к нему
документов или отказ в приеме и регистрации запроса и прилагаемых к нему
документов при наличии одного из оснований, указанных

в пункте 2.7 настоящего административного регламента.

3.3. Рассмотрение запроса

Основанием для начала указанной в
настоящем пункте административной процедуры является

регистрация запроса и прилагаемых к нему документов.

В ходе рассмотрения запроса должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, осуществляет проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в запросе и документах, представленных заявителем (уполномоченным представителем заявителя), а также проводит экспертизу на предмет их соответствия установленным требованиям действующего законодательства.

Рассмотрение запроса осуществляется в течение десяти рабочих дней со дня регистрации запроса и прилагаемых к нему документов.

Результатом административной процедуры, указанной в настоящем пункте, является установление факта отсутствия оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги, либо установление факта наличия оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги.

3.4. Направление межведомственных запросов

Основанием для начала указанной в настоящем пункте административной процедуры является установление факта отсутствия оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги.

Указанная административная процедура осуществляется в отношении заявителей (уполномоченных представителей заявителей), которые не представили по собственной инициативе документы, содержащие сведения, указанные в подпункте 2.6.2 пункта 2.6 настоящего административного регламента.

Формирование и направление, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключенной к ней региональной системы межведомственного электронного взаимодействия, межведомственных запросов в государственные органы, участвующие

в предоставлении государственной услуги в соответствии с подпунктом 2.6.2 пункта 2.6 настоящего административного регламента, осуществляет ответственное

за выполнение данной административной процедуры должностное лицо министерства, в течение трех рабочих дней со дня регистрации

в министерстве запроса и прилагаемых к нему документов.

Обмен информацией с использованием межведомственного электронного взаимодействия осуществляется между министерством и:

Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Приморскому краю - относительно сведений, содержащихся

в документах, указанных в абзаце втором подпункта 2.6.2 пункта 2.6 настоящего административного регламента;

Управлением Федеральной налоговой службы по Приморскому краю - относительно сведений, содержащихся в документах, указанных в абзаце третьем подпункта 2.6.2 пункта 2.6 настоящего административного регламента.

Результатом административной процедуры, указанной в настоящем пункте, является получение документов (сведений) посредством межведомственного взаимодействия.

3.5. Принятие и направление решения о приостановлении предоставления государственной услуги

Основанием для начала указанной в настоящем пункте административной процедуры является установление факта наличия основания для приостановления предоставления государственной услуги.

Должностное лицо министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, при наличии основания, указанного в подпункте 2.9.1 пункта 2.9 настоящего административного регламента, подготавливает в течение одного рабочего дня с момента установления факта наличия основания для приостановления предоставления государственной услуги проект решения

о приостановлении предоставления государственной услуги с указанием основания приостановления и передает его министру имущественных и земельных отношений Приморского края (далее – министр) для подписания.

Решение о приостановлении предоставления государственной услуги направляется заявителю (уполномоченному представителю заявителя) в срок, указанный в подпункте 2.9.1 пункта 2.9 настоящего административного регламента.

Результатом административной процедуры, указанной в настоящем пункте, является принятие и направление заявителю (уполномоченному представителю заявителя) решения о приостановлении предоставления государственной услуги.

3.6. Принятие и направление распоряжения министерства о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Основанием для начала указанной в настоящем пункте административной процедуры является установление факта отсутствия оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги и получение документов (сведений) посредством межведомственного взаимодействия (в случае если заявитель (уполномоченный представитель заявителя) не представил по собственной инициативе документы, содержащие сведения, указанные в подпункте 2.6.2 пункта 2.6 настоящего административного регламента).

Должностное лицо министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, после получения документов (сведений) посредством межведомственного взаимодействия (в случае, указанном в абзаце втором настоящего пункта) при отсутствии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных подпунктом «а» подпункта 2.9.2 пункта 2.9 настоящего административного регламента, в срок не более чем тридцать дней со дня регистрации запроса о предварительном согласовании предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов подготавливает проект решения о предоставлении государственной услуги и передает его министру для подписания.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии

с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию

в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года

№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, указанный в абзаце четвертом настоящего пункта может быть продлен не более чем

до сорока пяти дней со дня регистрации в министерстве запроса

о предварительном согласовании предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов, о чем заявитель (уполномоченный представитель заявителя) уведомляется министерством в течение трех рабочих дней с момента принятия решения о продлении срока рассмотрения запроса о предварительном согласовании предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов.

В случае, если к запросу о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданному заявителем (уполномоченным представителем заявителя), приложена схема расположения земельного участка, подготовленная

в форме документа на бумажном носителе, министерство без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.

Решение о предоставлении государственной услуги принимается в форме распорядительного акта министерства о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляется заявителю (уполномоченному представителю заявителя) в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

Результатом административной процедуры, указанной в настоящем пункте, является принятие и направление заявителю (уполномоченному представителю заявителя) распоряжения министерства о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3.7. Принятие и направление распоряжения министерства о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или распоряжения министерства

о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование

Основанием для начала указанной в настоящем пункте административной процедуры является распоряжение министерства о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо установление факта отсутствия оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги и получение документов (сведений) посредством межведомственного взаимодействия (в случае если заявитель

(уполномоченный представитель заявителя) не представил по собственной инициативе документы, содержащие сведения, указанные в подпункте 2.6.2 пункта 2.6 настоящего административного регламента).

Должностное лицо министерства,
ответственное за предоставление государственной услуги, при наличии принятого министерством распоряжения

о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо после получения документов (сведений) посредством межведомственного взаимодействия (в случае, указанном в абзаце втором настоящего пункта) при отсутствии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных подпунктом «б» подпункта 2.9.2 пункта 2.9 настоящего административного регламента, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, в срок не более чем 30 дней со дня регистрации запроса о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов подготавливает проект решения о предоставлении государственной услуги и передает его министру для подписания.

Решение о предоставлении государственной услуги принимается в форме распорядительного акта министерства о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или распорядительного акта министерства

о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование и направляется заявителю (уполномоченному представителю заявителя) в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

Результатом административной процедуры, указанной в настоящем пункте, является принятие и направление заявителю (уполномоченному представителю заявителя) распоряжения министерства о предоставлении земельного участка

в собственность бесплатно или распоряжения министерства о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

3.8. Подготовка и направление заявителю (уполномоченному представителю заявителя) договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка, либо договора безвозмездного пользования земельным участком

Основанием для начала указанной в настоящем пункте административной процедуры является распоряжение министерства о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо установление факта отсутствия оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги и получение документов (сведений) посредством межведомственного взаимодействия (в случае если заявитель (уполномоченный представитель заявителя) не представил по собственной инициативе документы, содержащие сведения, указанные в подпункте 2.6.2 пункта 2.6 настоящего административного регламента).

Должностное лицо министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, при наличии принятого министерством распоряжения

о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо после получения документов (сведений) посредством межведомственного взаимодействия (в случае, указанном в абзаце втором настоящего пункта) при отсутствии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных подпунктом «б» подпункта 2.9.2 пункта 2.9 настоящего административного регламента, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, в срок не более чем 30 дней со дня регистрации запроса о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов подготавливает проект одного из следующих договоров: договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и передает их министру для подписания.

Договор купли-продажи земельного участка, договор аренды земельного участка, либо договор безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах направляется в течение трех рабочих дней со дня его подписания министром заявителю (уполномоченному представителю заявителя) для его подписания.

Результатом административной процедуры, указанной в настоящем пункте, является принятие и направление заявителю (уполномоченному представителю заявителя) подписанный министром один из следующих договоров: договор купли-продажи земельного участка, договор аренды земельного участка, договор безвозмездного пользования земельным участком.

3.9. Принятие и направление решения о возврате запроса о предварительном согласовании или о предоставлении земельного участка

Основанием для начала указанной в настоящем пункте административной процедуры является установление факта наличия одного из оснований для возврата запроса о предоставлении государственной услуги.

Должностное лицо министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, подготавливает проект решения о возврате запроса

о предварительном согласовании предоставления земельного участка или

о предоставлении земельного участка с указанием всех причин возврата и передает его министру для подписания:

при наличии одного из оснований, указанных в пункте 2.8 настоящего административного регламента.

Должностное лицо министерства направляет принятое решение о возврате запроса о предварительном согласовании предоставления земельного участка или

о предоставлении земельного участка в срок не более чем десять календарных дней со дня регистрации запроса о предоставлении земельного участка и прилагаемых

к нему документов в министерстве.

3.10. Принятие и направление решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка

Основанием для начала указанной в настоящем пункте административной процедуры является установление факта наличия одного из оснований для отказа

в предоставлении государственной услуги.

Должностное лицо министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, подготавливает проект решения об отказе

в предварительном согласовании предоставления земельного участка с указанием всех

оснований отказа и передает его министру для подписания:

при наличии одного из оснований, указанных в подпункте «а» подпункта 2.9.2 пункта 2.9 настоящего административного регламента – в срок не более чем тридцать календарных дней со дня регистрации запроса о предварительном согласовании предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов в министерстве.

Должностное лицо министерства направляет принятое решение об отказе

в предоставлении государственной услуги заявителю в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

Результатом административной процедуры, указанной в настоящем пункте, является принятие и направление заявителю (уполномоченному представителю заявителя) решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3.11. Принятие и направление решения об отказе в предоставлении земельного участка

Основанием для начала указанной в настоящем пункте административной процедуры является установление факта наличия одного из оснований для отказа

в предоставлении государственной услуги.

Должностное лицо министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, подготавливает проект решения предоставления земельного участка с указанием всех оснований отказа и передает его министру для подписания:

при наличии одного из оснований, указанных в подпункте «б»

подпункта 2.9.2 пункта 2.9 настоящего административного регламента – в срок не более чем тридцать календарных дней со дня регистрации запроса о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов в министерстве.

Должностное лицо министерства
направляет принятое решение об отказе

в предоставлении государственной услуги заявителю в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

Результатом административной
процедуры, указанной в настоящем пункте, является принятие и направление
заявителю (уполномоченному представителю заявителя) решения об отказе в
предоставлении
земельного участка.

3.12. Порядок
исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных

в результате предоставления государственной услуги документах.

3.12.1. В случае выявления
заявителем (уполномоченным представителем заявителя) опечаток, ошибок в
полученном заявителем (уполномоченным представителем заявителя) документе,
являющемся результатом предоставления государственной услуги, заявитель
(уполномоченный представитель заявителя) вправе обратиться в министерство с
запросом об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в выданных в
результате предоставления государственной услуги документах (далее - запрос об
исправлении опечаток и (или) ошибок).

Запрос об исправлении опечаток
и (или) ошибок может быть подан

в министерство заявителем (уполномоченным представителем заявителя)

в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо через МФЦ.

В запросе об исправлении
опечаток и (или) ошибок должны быть указаны: полное наименование организации
заявителя, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения организации, почтовый адрес,
телефон (если заявитель - юридическое лицо); Ф.И.О., ИНН, адрес места
жительства, почтовый адрес, телефон (если заявитель - физическое лицо или
индивидуальный предприниматель), и реквизиты документа, выданного в результате
предоставления государственной услуги.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) вместе с запросом об исправлении опечаток и (или) ошибок представляет документ, выданный

в результате предоставления государственной услуги, требующий исправления.

В случае, если с запросом об исправлении опечаток и (или) ошибок обращается уполномоченный представитель заявителя, к запросу прилагается документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

3.12.2. Основанием для начала процедуры по исправлению опечаток и (или) ошибок, допущенных в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, является поступление в министерство запроса об исправлении опечаток и (или) ошибок.

Должностное лицо министерства, ответственное за регистрацию, регистрирует запрос об исправлении опечаток и (или) ошибок в день его поступления в министерство, проставляет отметки на запросе об исправлении опечаток и (или) ошибок (дата приема, входящий номер).

Должностное лицо министерства проводит проверку указанных в запросе об исправлении опечаток и (или) ошибок сведений.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных

в результате предоставления государственной услуги документах, должностное лицо министерства осуществляет исправление и замену указанных документов, передает на подпись министру исправленный документ взамен ранее выданного документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги.

В случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в документах, выданных

в результате предоставления государственной услуги, должностное лицо министерства готовит проект уведомления заявителю (уполномоченному представителю заявителя) об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок, и передает его на подпись министру.

Должностное лицо министерства
выдает (направляет) заявителю (уполномоченному представителю заявителя) один из
подписанных министром документов:

исправленный документ взамен
ранее выданного документа, являющегося результатом предоставления
государственной услуги;

уведомление об отсутствии
таких опечаток и (или) ошибок.

3.12.3. Срок рассмотрения
запроса об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в выданных в
результате предоставления государственной услуги документах, не превышает
одного рабочего дня со дня регистрации такого запроса в министерстве.

Срок рассмотрения запроса об
исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в выданных в результате
предоставления
государственной услуги документах, не входит в общий срок предоставления
государственной услуги.

Срок рассмотрения запроса об
исправлении опечаток и (или) ошибок и прилагаемых к нему документов при их
подаче через МФЦ исчисляется со дня поступления соответствующего запроса и
прилагаемых к нему документов

в министерство.

3.13. Порядок осуществления в электронной форме, в том числе

с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый
портал государственных и муниципальных услуг (функций)», административных
процедур (действий) в соответствии с положениями статьи 10 Федерального закона
от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и
муниципальных услуг»

Для обращения заявителя (уполномоченного представителя
заявителя) за получением государственной услуги в электронной форме с
использованием простой электронной подписи заявитель должен иметь

подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – единая система идентификации и аутентификации).

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) вправе обратиться за получением государственной услуги с использованием усиленной квалифицированной подписи. Для использования усиленной квалифицированной подписи при обращении за получением государственной услуги заявителю необходимо получить квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре, аккредитованном в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 63-ФЗ.

Проверка подлинности простой электронной подписи осуществляется сервисом единой системы идентификации и аутентификации в соответствии

с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 года № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг».

В случае отсутствия возможности у заявителя подписать запрос и прилагаемые к нему документы, поданные в форме электронных документов, усиленной квалифицированной электронной подписью, ему дополнительно направляется сообщение о необходимости представить подлинники или заверенные в установленном порядке копии таких документов в момент обращения за получением результата услуги.

Проверка квалифицированной подписи осуществляется в соответствии

с Правилами использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации

от 25 августа 2012 года № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила

разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг».

В случае если в результате проверки квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности,

в течение трех дней со дня завершения проведения такой проверки принимается решение об отказе в приеме к рассмотрению запроса и прилагаемых к нему документов и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме

с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона № 63-ФЗ, которые послужили основанием для принятия указанного решения.

После получения уведомления об отказе в приеме к рассмотрению запроса заявитель (уполномоченный представитель заявителя) вправе обратиться повторно с запросом, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа

в приеме к рассмотрению запроса.

При формировании запроса заявителю (уполномоченному представителю заявителя) обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, указанных в подпункте 2.6.1 пункта 2.6 настоящего административного регламента, необходимых для предоставления государственной услуги;

б) сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений

в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

в) заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем (уполномоченным представителем заявителя) с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе единой системе идентификации и аутентификации и сведений, опубликованных на Едином портале, в

части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;

г) возможность

вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери, ранее введенной информации;

д) возможность

доступа заявителя (уполномоченного представителя заявителя) на Едином портале, к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов –
в течение не менее

3 месяцев.

При

направлении заявителем (уполномоченным представителем заявителя) запроса и прилагаемых к нему документов, указанных в подпункте 2.6.1 пункте 2.6 настоящего административного регламента, в форме электронных документов используется простая электронная подпись или усиленная квалифицированная электронная подпись в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Формирование

запроса заявителем (уполномоченным представителем заявителя) осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале, без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.

На

Едином портале размещаются образцы заполнения электронной формы запроса.

Форматно-логическая

проверка сформированного запроса осуществляется автоматически после заполнения каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель (уполномоченный представитель заявителя) уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

Сформированный

и подписанный запрос, и иные документы, указанные

в пункте 2.6 настоящего административного регламента, необходимые для предоставления государственной услуги, направляются в министерство посредством Единого портала.

Должностное лицо министерства направляет заявителю уведомление о получении результата в электронной форме по адресу электронной почты заявителя, либо в его личный кабинет на Едином портале.

3.14.

Порядок выполнения административных процедур (действий) МФЦ

В соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии, МФЦ осуществляет следующие административные процедуры:

информирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги в МФЦ, о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением государственной услуги, а также консультирование заявителя о порядке предоставления государственной услуги в МФЦ;

прием запросов заявителей о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

выдача заявителю результата предоставления государственной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги.

Осуществление административной процедуры «Информирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги в МФЦ, о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги, по иным вопросам, связанным

с предоставлением государственной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги в МФЦ».

Основанием

для начала административной процедуры является обращение заявителя (уполномоченного представителя заявителя) о предоставлении информации о порядке предоставления государственной услуги в МФЦ, о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением государственной услуги, а также о консультировании заявителей о порядке предоставления государственной услуги

в МФЦ.

Административную

процедуру «Информирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги в МФЦ, о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги, по иным вопросам, связанным

с предоставлением государственной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги в МФЦ» осуществляет работник МФЦ.

Работник МФЦ

обеспечивает информационную поддержку заявителя при личном обращении заявителя в МФЦ, в организации, привлекаемые к реализации функций МФЦ (далее – привлекаемые организации) или при обращении в центр телефонного обслуживания МФЦ по следующим вопросам:

категории

заявителей, имеющих право на предоставление государственной услуги;

срок

предоставления государственной услуги;

перечень

документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

основания

для отказа в приеме документов, основания для приостановления предоставления государственной услуги, основания для отказа в предоставлении государственной услуги;

информацию о дополнительных (сопутствующих) услугах, а также об услугах, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, размерах и порядке их оплаты;

порядок обжалования действий (бездействия), а также решений органов, предоставляющих государственную услугу, государственных служащих, МФЦ, работников МФЦ;

информацию о предусмотренной законодательством Российской Федерации ответственности должностных лиц органов, предоставляющих государственную услугу, работников МФЦ, работников привлекаемых организаций, за нарушение порядка предоставления государственной услуги;

информацию о порядке возмещения вреда, причиненного заявителю

в результате ненадлежащего исполнения либо неисполнения МФЦ или его работниками, а также привлекаемыми организациями или их работниками обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

информация о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги;

режим работы и адреса иных МФЦ и привлекаемых организаций, находящихся на территории Приморского края;

иную информацию, необходимую для получения государственной услуги, за исключением вопросов, предполагающим правовую экспертизу пакета документов или правовую оценку обращения.

Результатом административной процедуры является предоставление заявителю (уполномоченному представителю заявителя) информации о порядке предоставления государственной услуги в МФЦ, о ходе выполнения запроса

о предоставлении государственной услуги, по иным вопросам, связанным

с предоставлением государственной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги в МФЦ.

Осуществление административной процедуры «Прием запросов заявителей

о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги».

Основанием для начала административной процедуры является поступление запроса заявителя (уполномоченного представителя заявителя) и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Административную процедуру «Прием запросов заявителей

о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги» осуществляет работник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию запроса и документов (далее – работник приема МФЦ).

При личном обращении заявителя (уполномоченного представителя заявителя) за предоставлением государственной услуги, работник приема МФЦ, принимающий запрос и необходимые документы, должен удостовериться в личности заявителя (уполномоченного представителя заявителя).

Работник приема МФЦ проверяет документы на полноту и соответствие требованиям, установленным настоящим административным регламентом:

а) в случае наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, определенных в пункте 2.9 настоящего административного регламента, уведомляет заявителя о возможности получения отказа в предоставлении государственной услуги;

б) если заявитель (уполномоченный представитель заявителя) настаивает на приеме документов, работник приема МФЦ делает в расписке отметку «принято по требованию».

Работник приема МФЦ создает и регистрирует обращение в электронном виде с использованием автоматизированной информационной системы МФЦ (далее – АИС МФЦ) в день его поступления в МФЦ.

Работник приема МФЦ формирует и распечатывает 1 (один) экземпляр запроса, в случае отсутствия такого у заявителя (уполномоченного представителя заявителя), в соответствии с требованиями настоящего административного регламента, содержащего, в том числе, отметку (штамп) с указанием наименования МФЦ, где оно было принято, даты регистрации в АИС МФЦ, своей должности, ФИО, и предлагает заявителю самостоятельно проверить информацию, указанную в запросе, и расписаться.

Работник приема МФЦ формирует и распечатывает 1 (один) экземпляр расписки о приеме документов, содержащей перечень представленных заявителем документов, с указанием формы их предоставления (оригинал или копия), количества экземпляров и даты их представления, подписывает, предлагает заявителю (уполномоченному представителю заявителя) самостоятельно проверить информацию, указанную в расписке и расписаться, после чего создает электронные образы подписанного запроса, представленных заявителем (уполномоченным представителем заявителя) документов (сканирует документы в форме, которой они были предоставлены заявителем (уполномоченным представителем заявителя) в соответствии с требованиями административного регламента) и расписки, подписанной заявителем (уполномоченным представителем заявителя). Запрос, документы, представленные заявителем (уполномоченным представителем заявителя), и расписка после сканирования возвращаются заявителю (уполномоченному представителю заявителя).

Принятые у заявителя (уполномоченного представителя заявителя) документы, запрос и расписка передаются в электронном виде в министерство по защищенным каналам связи.

Результатом административной процедуры прием и регистрация запроса

о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Осуществление административной процедуры «Выдача заявителю результата предоставления государственной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов,

направленных в МФЦ по результатам предоставления государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги».

Основанием для начала административной процедуры является принятие министерством решения, послужившего основанием для выдачи результатов предоставления государственной услуги, указанных в пункте 2.3 настоящего административного регламента.

Административную процедуру «Выдача заявителю результата предоставления государственной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги» осуществляет работник МФЦ, ответственный за выдачу результата предоставления государственной услуги (далее – уполномоченный работник МФЦ).

При личном обращении заявителя (уполномоченного представителя заявителя) за получением результата государственной услуги, уполномоченный работник МФЦ, должен удостовериться в личности заявителя (уполномоченного представителя заявителя).

Уполномоченный работник МФЦ, осуществляет составление, заверение и выдачу документов на бумажных носителях, подтверждающих содержание электронных документов, при этом уполномоченный работник МФЦ при подготовке экземпляра электронного документа на бумажном носителе, направленного по результатам предоставления государственной услуги, (в случае, если данный тип взаимодействия предусмотрен действующим законодательством, а также соглашением о взаимодействии между МФЦ и министерством) обеспечивает:

а) проверку действительности электронной подписи должностного лица министерства, подписавшего электронный документ, полученный МФЦ по результатам предоставления государственной услуги;

б) изготовление, заверение экземпляра электронного документа на бумажном носителе с использованием печати МФЦ (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях – печати с изображением Государственного герба

Российской Федерации);

в) учет выдачи экземпляров электронных документов на бумажном носителе.

Уполномоченный работник МФЦ передает документы, являющиеся результатом предоставления государственной услуги, заявителю (уполномоченному представителю заявителя) и предлагает ознакомиться с ними.

Результатом предоставления административной процедуры является выдача заявителю (уполномоченному представителю заявителя) результата предоставления государственной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги министерством, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем министерства.

В соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии между МФЦ и уполномоченным органом, если иное не предусмотрено федеральным законом, на МФЦ может быть возложена функция по обработке информации из информационных систем министерства, и составление и заверение выписок полученных из информационных систем министерства, том числе

с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, и выдачу заявителю (уполномоченному представителю заявителя) на основании такой информации документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем,

в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации. И если иное не предусмотрено правилами организации деятельности многофункциональных центров, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, составленные на бумажном носителе и заверенные МФЦ выписки из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, приравниваются к выпискам из информационных систем на бумажном носителе, составленным самим органом, предоставляющим государственные услуги.

IV.

Формы контроля за предоставлением государственной услуги

4.1. Текущий контроль, за соблюдением и исполнением должностными лицами министерства положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих

требования к предоставлению государственной услуги, а также за принятием ими решений осуществляется министром путем проведения проверок.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения нормативных правовых актов Российской Федерации и Приморского края, в том числе настоящего административного регламента, регулирующих предоставление государственной услуги.

По результатам проверок министр дает указания по устранению выявленных нарушений и контролирует их исполнение.

4.2. Контроль полноты и качества исполнения предоставления государственной услуги включает в себя проведение проверок.

Проверки могут быть плановые и внеплановые.

Плановые проверки осуществляются на основании годовых планов работы министерства, утверждаемых министром и согласуемых заместителем председателя Правительства Приморского края, курирующим вопросы имущественных и земельных отношений.

Внеплановые проверки осуществляются на основании поступивших

в министерство жалоб заявителей (уполномоченного представителя заявителя) на действия (бездействие) должностных лиц министерства, повлекших нарушение полноты и качества предоставления государственной услуги, либо в связи

с получением информации о нарушении прав заявителей при предоставлении государственной услуги.

Плановые проверки полноты и качества предоставления государственной услуги проводятся не реже одного раза в три года.

При проверке могут рассматриваться

все вопросы, связанные

с предоставлением государственной услуги (комплексные проверки), или тематические (по отдельным вопросам).

Плановые и внеплановые проверки проводятся комиссией, создаваемой приказом министра (далее – комиссия), в состав которой входят должностные лица министерства.

Срок проведения проверки – в течение двадцати рабочих дней.

Результаты проверки оформляются комиссией в форме акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению. Срок оформления и подписания акта членами комиссии – в течение трех рабочих дней после окончания проверки.

По результатам проведения проверок, министр или лицо, исполняющее его обязанности, при наличии оснований, дает указания по устранению допущенных отклонений, нарушений, и контролирует их исполнение.

Порядок и формы контроля, за предоставлением государственной услуги должны отвечать требованиям непрерывности и действенности (эффективности).

Все плановые проверки должны осуществляться регулярно.

Установленные формы отчетности о предоставлении государственной услуги должны подвергаться анализу.

По результатам проверок, анализа должны быть осуществлены необходимые меры по устранению недостатков в предоставлении государственной услуги.

4.3. Нарушение должностным лицом министерства, работником МФЦ настоящего административного регламента, повлекшее не предоставление государственной услуги либо предоставления государственной

услуги заявителю

с нарушением установленных сроков, влечет привлечение такого лица

к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

МФЦ, его работники несут

ответственность, установленную законодательством Российской Федерации:

а) за полноту передаваемых органу, предоставляющему государственную услугу, запросов о предоставлении государственных или муниципальных услуг и их соответствие передаваемым заявителем в МФЦ сведениям, иных документов, принятых от заявителя;

б) за полноту и соответствие комплексному запросу передаваемых органу, предоставляющему государственную услугу, запросов, составленных на основании комплексного запроса, иных документов, информации и (или) сведений, необходимых для предоставления государственных услуг, указанных

в комплексном запросе;

в) за своевременную передачу органу, предоставляющему государственную услугу, запросов о предоставлении государственных услуг, запросов, составленных на основании комплексных запросов, иных сведений, документов и (или) информации, принятых от заявителя, а также за своевременную выдачу заявителю документов, переданных в этих целях в МФЦ органом, предоставляющим государственную услугу;

г) за соблюдение прав субъектов персональных данных, за соблюдение законодательства Российской Федерации, устанавливающего особенности обращения с информацией, доступ к которой ограничен федеральным законом.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в установленном действующим законодательством порядке.

V. Досудебный (внесудебный) порядок

обжалования решений и (или) действий (бездействия) министерства, МФЦ, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, государственных гражданских служащих, работников

5.1. Действия (бездействие) и (или) решения, принятые (осуществленные)

в ходе предоставления государственной услуги министерства, его должностными лицами, государственными гражданскими служащими, МФЦ, его руководителем и (или) работниками (в случае если государственная услуга предоставляется посредством обращения заявителя в МФЦ), организациями, указанными в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), их руководителями и (или) работниками (в случае их привлечения) могут быть обжалованы заявителем в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2.

Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы заявителя:

министру на решения и действия (бездействие) должностных лиц министерства, государственных гражданских служащих министерства;

в вышестоящий орган – Правительство Приморского края (Губернатору Приморского края) на решения и действия (бездействие) министра;

в министерство цифрового развития и связи Приморского края, являющийся учредителем МФЦ на решения и действия (бездействие) МФЦ, его руководителя;

руководителю МФЦ на решения и действия (бездействие) работников МФЦ;

жалобы на решения и действия (бездействие)

организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их руководителей и (или) работников подаются и рассматриваются в соответствии с действующим законодательством:

руководителям организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, на решения и действия (бездействие) работников таких организаций (в случае их привлечения).

5.3. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы предоставляется: в устной форме по телефону министерства и (или) на личном приеме либо

в письменной форме почтовым отправлением или электронным сообщением по адресу, указанному в жалобе заявителя; на информационных стендах, расположенных в министерстве; на Едином портале; на Интернет-сайте; в МФЦ.

5.4. Досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия), принятых (осуществленных) в ходе предоставления государственной услуги осуществляется в соответствии с:

Федеральным законом № 210-ФЗ;

постановлением Администрации Приморского края от 5 октября 2011 года

№ 249-па «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;

настоящим административным регламентом.

5.5. Информация, указанная в разделе V административного регламента, размещена на Едином портале, Интернет-сайте, в Реестре.

Приложение № 1

к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений Приморского края по предоставлению
государственной услуги «Предоставление земельных участков из земель
сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не
разграничена, за исключением предоставления относящихся

к землям сельскохозяйственного назначения садовых, огородных земельных
участков, земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного
хозяйства, гаражного строительства

(в том числе индивидуального гаражного строительства), земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, без проведения торгов», утвержденному приказом министерства имущественных отношений и земельных Приморского края

форма

(наименование органа, предоставляющего государственную услугу)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления
земельного участка из
земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на
которые не разграничена, без проведения торгов

от

(далее - заявитель).

(полное наименование юридического лица или фамилия,
имя, отчество (при наличии) физического лица)

Адрес заявителя:

(место регистрации физического лица, почтовый адрес, место нахождение –

юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица,
государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации в
едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер
налогоплательщика – юридического лица)

Прошу предварительно
согласовать предоставление земельного участка без проведения торгов на основании

(основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа оснований, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 (в собственность за плату), статьей 39.5 (собственность бесплатно), пунктом 2 статьи 39.6 (в аренду) или пунктом 2 статьи 39.10 (безвозмездное пользование) Земельного кодекса РФ)

Сведения о земельном участке:

с кадастровым номером

(указать в случае, если границы участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»)

расположенного по адресу:

(адрес (описание местоположения) земельного участка)

В

(испрашиваемый вид права)

для

(цель использования)

Реквизиты

решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд:

(указать в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Реквизиты

решения об утверждении проекта межевания территории:

(если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории или проекта межевания:

(если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом)

Контактный телефон (факс)

Адрес электронной почты

Иные сведения о заявителе

Приложение:[1]

1.

2.

3.

(ПОДПИСЬ)

(ДАТА)

Приложение № 2

к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений Приморского края по предоставлению
государственной услуги «Предоставление земельных участков из земель
сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не

разграничена, за исключением предоставления относящихся

к землям сельскохозяйственного назначения садовых, огородных земельных участков, земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства

(в том числе индивидуального гаражного строительства), земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, без проведения торгов», утвержденному приказом министерства имущественных отношений и земельных Приморского края

форма

(наименование органа, предоставляющего государственную услугу)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка
из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на
которые не разграничена, без проведения торгов

от

(далее - заявитель).

(полное наименование юридического лица или фамилия,

имя, отчество (при наличии) физического лица)

Адрес заявителя:

(место регистрации физического лица, почтовый адрес, место нахождение – юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица)

Прошу

предоставить земельный участок без проведения торгов на основании:

(основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа оснований, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 (в собственность за плату), статьей 39.5 (собственность бесплатно), пунктом 2 статьи 39.6 (в аренду) и пунктом 2 статьи 39.10 (безвозмездное пользование) Земельного кодекса РФ)

Сведения о земельном участке:

с кадастровым номером

расположенного по адресу:

(адрес (описание местоположения) земельного участка)

В

(испрашиваемый вид права)

для

(цель использования)

Реквизиты

решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд:

(указать в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Реквизиты

решения о предварительном согласовании земельного участка:

(указать в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории или проекта межевания:

(если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом)

Контактный телефон (факс)

Адрес электронной почты

Иные сведения о заявителе

Приложение[2]:

1.

2.

(ПОДПИСЬ)

(дата)

Приложение № 3

к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений Приморского края по предоставлению
государственной услуги «Предоставление земельных участков из земель
сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не
разграничена, за исключением предоставления относящихся к землям
сельскохозяйственного назначения садовых, огородных земельных участков,
земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства,
гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного
строительства), земельных участков, на которых расположены объекты
недвижимого имущества, без проведения торгов», утвержденному
приказом министерства имущественных отношений и земельных Приморского края

Перечень
документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка
без проведения торгов

№ п/п

Основание
предоставления земельного участка без проведения торгов

Вид права,
на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за
плату

Заявитель

Земельный
участок

Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок, которые заявитель (уполномоченный представитель заявителя) должен представить самостоятельно

Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок, которые заявитель (уполномоченный представитель заявителя) вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

1

Подпункт 7
пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса

В собственность за плату

Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования

Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования

а)
Документы,
удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный

участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН

а)

Выписка из ЕГРН

об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)

Выписка из

ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2

Подпункт 8

пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса

В собственность за плату

Крестьянское (фермерское) хозяйство или

сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся

в государственной собственности и выделенный в счет земельных долей,

находящихся в государственной собственности

Земельный участок, находящийся в государственной собственности

и выделенный в счет земельных долей, находящихся в государственной собственности

-

а)

Выписка из ЕГРН

об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)

Выписка из
ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

в)

Выписка из
ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

г)

Соглашение о
создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское
хозяйство создано несколькими гражданами

3

Подпункт 9
пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса

В собственность за плату

Гражданин или юридическое лицо, являющиеся
арендатором земельного участка, предназначенного для ведения
сельскохозяйственного производства

Земельный участок, предназначенный для ведения
сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды
более трех лет

-

а)

Выписка из ЕГРН

об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)

Выписка из

ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

в)

Выписка из

ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

4

Подпункт 10

пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса

В собственность за плату

Гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам
для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в
соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса

Земельный участок, предназначенный для осуществления
крестьянского (фермерского) хозяйства

а)

Выписка из ЕГРН

об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)

Соглашение о

создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами

5

Подпункт 4

статьи 39.5 Земельного кодекса

В собственность бесплатно

Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации

Земельный участок, предназначенный для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием

-

а)

Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

6

Подпункт 7
статьи 39.5 Земельного кодекса

В собственность бесплатно

Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом
субъекта Российской Федерации

Случаи предоставления земельных участков
устанавливаются законом субъекта Российской Федерации

а)
Документы,
подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные
законом субъекта Российской Федерации

-

7

Подпункт 8
статьи 39.5 Земельного кодекса

В собственность бесплатно

Религиозная организация, имеющая земельный участок
на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для
сельскохозяйственного производства

Случаи предоставления земельных участков
устанавливаются законом субъекта Российской Федерации

а) Документы, подтверждающие право на приобретение
земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации

-

8

Подпункт 1
пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Юридическое лицо

Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации

-

а)
Указ или распоряжение Президента Российской Федерации

б)
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

в)
Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

9

Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Юридическое лицо

Земельный участок, предназначенный для реализации

масштабных инвестиционных проектов

-

а)
Распоряжение
Правительства Российской Федерации

б)
Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

в)
Выписка из
ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

10

Подпункт 3
пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Юридическое лицо

Земельный участок, предназначенный для реализации масштабных
инвестиционных проектов

-

а)
Распоряжение
высшего должностного лица субъекта Российской Федерации

б)
Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

в)
Выписка из
ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

11

Подпункт 11
пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Юридическое лицо, использующее земельный участок на
праве постоянного (бессрочного) пользования

Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу
на праве постоянного (бессрочного) пользования

а)
Документы,
удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный
участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН

а)

Выписка из ЕГРН

об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)

Выписка из

ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

12

Подпункт 12

пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в государственной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в государственной собственности

Земельный участок, находящийся в государственной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в государственной собственности

-

а)

Выписка из ЕГРН

об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)

Выписка из

ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

в)

Выписка из
ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

г)

Соглашение о
создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское
хозяйство создано несколькими гражданами

13

Подпункт 15
пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для
осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в
соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса

Земельный участок, предназначенный для осуществления
крестьянского (фермерского) хозяйства

а)

Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)

Соглашение о
создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское
хозяйство создано несколькими гражданами

14

Подпункт 16
пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для
государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды
земельный участок

Земельный участок, предоставляемый взамен земельного
участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и
изымаемого для государственных или муниципальных нужд

а)
Соглашение об
изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, или
решение суда, на основании которого земельный участок изъят для
государственных или муниципальных нужд

а)
Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)
Выписка из
ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

15

Подпункт 17
пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Религиозная организация

Земельный участок, предназначенный для осуществления
сельскохозяйственного производства

-

а)
Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)
Выписка из
ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

16

Подпункт 17

пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Казачье общество

Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ

а)
Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации

а)
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)
Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

17

Подпункт 18
пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Лицо, которое имеет право на приобретение в
собственность земельного участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно

Земельный участок, ограниченный в обороте

а)
Документ,
предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на
предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов

а)
Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)
Выписка из
ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

18

Подпункт 19
пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Гражданин, испрашивающий земельный участок для
сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных

Земельный участок, предназначенный для сенокошения,
выпаса сельскохозяйственных животных

а)

Выписка из ЕГРН

об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

19

Подпункт 21

пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Резидент особой экономической зоны

Земельный участок, расположенный в границах особой
экономической зоны или на прилегающей к ней территории

а)

Свидетельство,

удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической
зоны

а)

Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)
Выписка из
ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

20

Подпункт 23
пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Лицо, с которым заключено концессионное соглашение

Земельный участок, необходимый для осуществления
деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

а)
Концессионное
соглашение

а)
Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)
Выписка из
ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

Подпункт
23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Юридическое лицо, с которым заключен специальный
инвестиционный контракт

Земельный участок, необходимый для осуществления
деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом

а)
Специальный
инвестиционный контракт

а)
Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)
Выписка из
ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

Подпункт 31
пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Гражданин или юридическое лицо, являющиеся
арендатором земельного участка, предназначенного для ведения
сельскохозяйственного производства

Земельный участок, предназначенный для ведения
сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора
аренды

а)
Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)
Выписка из
ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

в)
Выписка из
ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

23

Подпункт 32
пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка

Земельный участок, используемый на основании договора аренды

а)
Документы,
удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН

а)
Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)
Выписка из
ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

24

Подпункт 33
пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Резидент свободного порта Владивосток

Земельный участок, расположенный на территории
свободного порта Владивосток

а)
Свидетельство,
удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента свободного порта
Владивосток

а)
Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)
Выписка из
ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

в)
Выписка из
ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

25

Подпункт 1
пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса

В постоянное (бессрочное) пользование

Орган государственной власти

Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий

а)
Документы,
предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка

а)
Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

26

Подпункт 1
пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса

В постоянное (бессрочное) пользование

Орган местного самоуправления

Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий

а)
Документы,
предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного

участка

а)

Выписка из ЕГРН

об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

27

Подпункт 2

пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса

В постоянное (бессрочное) пользование

Государственное или муниципальное учреждение

(бюджетное, казенное, автономное)

Земельный участок, необходимый для осуществления

деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)

а)

Документы,

предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка

а)

Выписка из ЕГРН

об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)
Выписка из
ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

28

Подпункт 3
пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса

В постоянное (бессрочное) пользование

Казенное предприятие

Земельный участок, необходимый для осуществления
деятельности казенного предприятия

а)
Документы,
предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на
предоставление земельного участка в соответствии с целями использования
земельного участка

а)
Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)
Выписка из
ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

Подпункт 4
пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса

В постоянное (бессрочное) пользование

Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий

Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий

а)
Документы,
предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка

а)
Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)
Выписка из
ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

Подпункт 1
пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Орган государственной власти

Земельный участок, необходимый для осуществления
органами государственной власти своих полномочий

а)
Документы,
предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на
предоставление земельного участка в соответствии с целями использования
земельного участка

а)
Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)
Выписка из
ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

31

Подпункт 1
пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Орган местного самоуправления

Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий

а)
Документы,
предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка

а)
Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)
Выписка из
ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

32

Подпункт 1
пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Государственное или муниципальное учреждение

(бюджетное, казенное, автономное)

Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)

а)
Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка

а)
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)
Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

33

Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Казенное предприятие

Земельный участок, необходимый для осуществления

деятельности казенного предприятия

а)
Документы,
предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на
предоставление земельного участка в соответствии с целями использования
земельного участка

а)
Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)
Выписка из
ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

34

Подпункт 1
пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Центр исторического наследия президентов Российской
Федерации, прекративших исполнение своих полномочий

Земельный участок, необходимый для осуществления
деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации,
прекративших исполнение своих полномочий

а)
Документы,
предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на
предоставление земельного участка в соответствии с целями использования
земельного участка

а)
Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)
Выписка из
ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

35

Подпункт 6 пункта
2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Гражданам для осуществления крестьянским (фермерским)
хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных
законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет

Земельный участок, предназначенный для осуществления
крестьянского (фермерского) хозяйства

а) Выписка из ЕГРН об
объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б) Соглашение о создании
крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство
создано несколькими гражданами

36

Подпункт 9
пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Гражданин, испрашивающий земельный участок для
сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных
нужд

Лесной участок

-

а)
Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

Подпункт 10
пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее
земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного
и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений

Земельный участок, включенный в утвержденный в
установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных
участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не
используемых для указанных нужд

-

а)
Утвержденный в
установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных
участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не
используемых для указанных нужд

б)
Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

в)
Выписка из
ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

г)
Выписка из
ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

Подпункт 14
пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета

Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

а)
Государственный
контракт

а)

Выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)
Выписка из
ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

39

Подпункт 16
пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Лицо, право безвозмездного пользования которого на
земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной
собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или
муниципальных нужд

Земельный участок, предоставляемый взамен земельного
участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд

а)
Соглашение об
изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, или
решение суда, на основании которого земельный участок изъят для
государственных или муниципальных нужд

а)
Выписка из ЕГРН

об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б)

Выписка из

ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

[1] не заполняется в случае подачи
заявления через МФЦ

[2] не заполняется в случае подачи
заявления через МФЦ