

Административный регламент предоставления администрацией города Владивостока муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, без проведения торгов»

1. Общие положения

1.1. Настоящий административный регламент предоставления администрацией города Владивостока муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, без проведения торгов» (далее - административный регламент) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, без проведения торгов» (далее - муниципальная услуга), создания комфортных условий для получателей муниципальной услуги, определяет сроки и последовательность административных процедур при осуществлении администрацией города Владивостока полномочий по предоставлению муниципальной услуги.

1.2. Административный регламент не распространяет свое действие на правоотношения, регулируемые Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Приморского края: от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края».

1.3. Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам (далее - заявитель).

1.4. От имени заявителя за предоставлением муниципальной услуги могут обращаться представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от его имени (далее – представитель заявителя).

1.5. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.

1.5.1. Порядок получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги.

Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется:

а) специалистом администрации города Владивостока, ответственным за предоставление муниципальной услуги, при непосредственном обращении заявителя в администрацию города Владивостока (далее – специалист);

б) работником многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенного на территории Приморского края (далее – МФЦ), в случае если муниципальная услуга предоставляется МФЦ или с его участием в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией города Владивостока;

в) посредством телефонной, факсимильной и иных средств телекоммуникационной связи;

г) путем оформления информационных стендов в местах предоставления муниципальной услуги;

д) путем размещения информации на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Единый

портал);

е) посредством ответов на письменные обращения граждан и юридических лиц.

1.5.2. При информировании о порядке предоставления муниципальной услуги по телефону специалист, приняв вызов по телефону, должен представиться: назвать фамилию, имя, отчество (при наличии последнего), должность, наименование органа администрации города Владивостока.

Специалист обязан сообщить график приема граждан, точный почтовый адрес органа администрации города Владивостока, способ проезда к нему, а при необходимости - требования к письменному обращению.

Информирование по телефону о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с графиком работы администрации города Владивостока. Во время разговора специалист должен произносить слова четко и не прерывать разговор по причине поступления другого звонка.

При невозможности ответить на поставленные звонящим вопросы телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другого специалиста либо обратившемуся звонящему должен быть сообщен номер телефона, по которому можно получить необходимую информацию.

Разговор по телефону не должен продолжаться более 10 минут.

1.5.3. При ответах на телефонные звонки и устные обращения по вопросам предоставления муниципальной услуги специалист обязан в соответствии с поступившим обращением предоставлять следующую информацию:

о нормативных правовых актах, регулирующих вопросы предоставления муниципальной услуги (наименование, номер, дата принятия нормативного правового акта);

о перечне категорий физических и юридических лиц, имеющих право на получение муниципальной услуги;

о перечне документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

о сроках предоставления муниципальной услуги;

об основаниях отказа в предоставлении муниципальной услуги;

о месте размещения на сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru информации по вопросам предоставления муниципальной услуги.

1.5.4. На сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru, в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», на Едином портале, а также на стендах в местах предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, и в МФЦ размещается следующая справочная информация:

о месте нахождения и графике работы администрации города Владивостока и органов администрации города Владивостока, ответственных за предоставление муниципальной услуги, а также МФЦ;

справочные телефоны органов администрации города Владивостока;

адрес официального сайта, а также электронной почты и (или) формы обратной связи администрации города Владивостока, в сети Интернет.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги.

Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, без проведения торгов.

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией города Владивостока в лице Управления муниципальной собственности г. Владивостока (далее – Управление).

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- решение в форме распоряжения начальника Управления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- решение в форме распоряжения начальника Управления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;
- решение в форме распоряжения начальника Управления о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;
 - договор аренды земельного участка;
 - договор купли-продажи земельного участка;
 - договор безвозмездного пользования земельным участком;
- отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- отказ в предоставлении земельного участка.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

2.4.1. В срок не более чем 30 дней со дня поступления в Управление заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка специалист осуществляет подготовку проекта распоряжения начальника Управления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в пункте 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, либо уведомления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.4.2. Управление в срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов в Управление:

- 1) готовит проект договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком;
- 2) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
- 3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации (источник официального опубликования – «Собрание законодательства Российской Федерации», 29.10.2001, № 44, ст. 4147);
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации (источник официального опубликования - «Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 16);
- Гражданский кодекс Российской Федерации (источник официального опубликования – «Собрание законодательства Российской Федерации», 05.12.1994, № 32, ст. 3301);
- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (источник официального опубликования – «Собрание законодательства Российской Федерации», 30.06.2014, № 26 (часть I), ст. 3377);
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (источник официального опубликования – «Собрание законодательства Российской Федерации», 29.10.2001, № 44, ст. 4148);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» (источник официального опубликования - «Собрание законодательства Российской Федерации», 30.07.2007, № 31, ст. 4009);
 - Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (источник официального опубликования – «Российская газета», № 168, 30.07.2010);

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (источник официального опубликования - официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 28.02.2015);
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (источник официального опубликования - официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27.02.2015);
- Закон Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (источник официального опубликования – «Ведомости Законодательного Собрания Приморского края», 30.12.2003, № 45);
- Устав города Владивостока (источник официального опубликования «Владивосток», спецвыпуск, 28.07.2005);
- решение Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119 «Об утверждении генерального плана Владивостокского городского округа» (источник официального опубликования – «Вестник Думы города Владивостока», № 9, 19.09.2008);
- решение Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (источник официального опубликования – «Вестник Думы города Владивостока», № 32(2), 20.04.2010);
- иные нормативные правовые акты.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель (представитель заявителя) должен представить самостоятельно:

- 1) заявление о предоставлении муниципальной услуги (заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (форма 1), заявление о предоставлении земельного участка (форма 2));
- 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);
- 4) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок (в случае обращения с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка);
- 5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 6) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу;

7) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, согласно приложению к настоящему административному регламенту.

При личном обращении заявителя (представителя заявителя) с заявлением о предоставлении муниципальной услуги и (или) за получением результата муниципальной услуги предъявляется документ, удостоверяющий личность соответственно заявителя или представителя заявителя. Данный документ предъявляется заявителем (представителем заявителя) для удостоверения личности заявителя (представителя заявителя) и для сличения данных, содержащихся в заявлении, и возвращается владельцу в день их приема.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель (представитель заявителя) вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, согласно приложению к настоящему административному регламенту;
- документы, подтверждающие право заявителя на объект недвижимости, расположенный в границах предварительно согласуемого земельного участка, если информация об объекте отсутствует в официальных источниках.

Запрещено требовать от заявителя (представителя заявителя) представления документов и информации или осуществления действий (согласований), представление или осуществление которых не предусмотрено настоящим административным регламентом, в том числе информацию, которая находится в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги (далее – органы, участвующие в предоставлении услуги).

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

2.9. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- 1) непредставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.6 настоящего административного регламента;
- 2) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;
- 4) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 5) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);
- 6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок

предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;

7) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

12) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

13) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок

образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

14) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

15) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и Управлением не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

17) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

18) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

19) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

20) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Приморского края и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на

строительство этих здания, сооружения;

23) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

24) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

25) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

26) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

27) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

28) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

29) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

30) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного федерального закона;

31) несоответствие вида разрешенного использования земельного участка документам территориального планирования, градостроительного зонирования;

32) наличие на земельном участке обременений (ограничений), предусмотренных действующим законодательством и (или) не позволяющих его использовать в соответствии с целевым назначением и (или) видом разрешенного использования;

33) земельный участок не находится в собственности Владивостокского городского округа или ведении администрации города Владивостока;

34) вступившие в законную силу судебные акты, содержащие запрет на осуществление каких-либо действий в отношении земельного участка, при наличии соответствующих сведений в администрации города Владивостока;

35) отсутствие доступа (прохода или проезда от земельных участков общего пользования) к земельному участку, в том числе путем установления сервитута, за исключением случаев, если земельный участок является смежным с земельным участком, уже предоставленным заявителю;

36) расположение на земельном участке объектов недвижимого имущества, правообладателем которых заявитель не является;

37) размещение органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края (за исключением органов местного самоуправления, определенных действующим законодательством) в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования муниципальных правовых актов, а также на официальном сайте муниципального образования город Владивосток в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при его наличии) информации о подготовке схемы

расположения земельного участка в целях реализации Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» и Закона Приморского края от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» в случае, если земельный участок имеет наложение на указанную схему. Данное основание действует в течение двух месяцев со дня первого размещения указанной информации. Применение данного основания при повторном размещении информации в отношении одного и того же земельного участка не допускается.

2.10. Предоставление муниципальной услуги приостанавливается в случае, если на момент поступления в администрацию города Владивостока заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении Управления находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

2.11. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги.
Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.
Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

2.13. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

2.13.1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги, поданное заявителем (представителем заявителя) при личном обращении в администрацию города Владивостока или МФЦ, регистрируется в день обращения заявителя. При этом продолжительность приема при личном обращении заявителя (представителя заявителя) не должна превышать 15 минут.

2.13.2. При предоставлении муниципальной услуги в электронном виде заявление о предоставлении муниципальной услуги, поданное заявителем, регистрируется в первый рабочий день после поступления заявления в администрацию города Владивостока.

2.14. Помещения для подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги оборудованы информационными табличками (вывесками), предназначенными для доведения до сведения заинтересованных лиц следующей информации:

- режим работы администрации города Владивостока;
- адрес электронной почты администрации города Владивостока;
- телефонные номера специалистов, осуществляющих консультации по предоставлению муниципальной услуги.

Помещение для непосредственного взаимодействия специалистов управления по работе с обращениями граждан администрации города Владивостока с заявителями организовано в виде отдельного кабинета, в котором ведут прием специалисты.

Помещение для приема посетителей оборудовано противопожарной системой, средствами пожаротушения и системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.

Для предоставления муниципальной услуги должен быть оборудован зал ожидания, оснащенный стульями и столами для заполнения заявления и письменными принадлежностями.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оборудованы информационными стендами. Информационные стенды могут быть оборудованы карманами формата А4, в которых размещаются информационные листки.

На информационных стендах размещаются:

- перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- образцы оформления заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- сроки предоставления муниципальной услуги;
- порядок получения консультаций;
- порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрации города Владивостока, должностных лиц администрации города Владивостока либо муниципальных служащих.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, зал ожидания, места для заполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги, информационные стенды должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, к обеспечению условий доступности для инвалидов объектов и муниципальных услуг.

2.15. Территория, прилегающая к зданию, оборудуется по возможности местами для парковки автотранспортных средств, включая автотранспортные средства инвалидов.

2.16. Показатели доступности и качества муниципальной услуги определяются как выполнение администрации города Владивостока взятых на себя обязательств по предоставлению муниципальной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления и оцениваются следующим образом:

а) доступность:

процент (доля) заявителей (представителей заявителя), ожидающих получения муниципальной услуги в очереди не более 15 минут, - 100 процентов;

процент (доля) заявителей (представителей заявителя), удовлетворенных полнотой и доступностью информации о порядке предоставления муниципальной услуги, - 90 процентов;

процент (доля) заявителей (представителей заявителя), для которых доступна информация о получении муниципальной услуги с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, доступ к которым не ограничен определенным кругом лиц (включая сеть Интернет), - 100 процентов;

процент (доля) случаев предоставления муниципальной услуги в установленные сроки со дня поступления заявления - 100 процентов;

процент (доля) физических и юридических лиц, имеющих доступ к получению муниципальной услуги по принципу «одного окна» по месту пребывания, в том числе в МФЦ, - 90 процентов;

б) качество:

процент (доля) заявителей (представителей заявителя), удовлетворенных качеством информирования о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронном виде, - 90 процентов;

процент (доля) заявителей (представителей заявителя), удовлетворенных качеством предоставления муниципальной услуги, - 90 процентов.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ

3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур:

- процедура приема и регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- процедура рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов;
- процедура направления межведомственных запросов;
- процедура принятия и направления решения в форме распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- процедура принятия и направления заявителю (представителю заявителя) решения в форме распоряжения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в

постоянное (бессрочное) пользование;

- процедура подготовки и направления заявителю (представителю заявителя) договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка, либо договора безвозмездного пользования;
- процедура подготовки и направления заявителю (представителю заявителя) решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- процедура подготовки и направления заявителю (представителю заявителя) решения об отказе в предоставлении земельного участка.

3.2. Основанием для начала административной процедуры приема и регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги является обращение заявителя либо его представителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги с приложением необходимых для предоставления муниципальной услуги документов, указанных в пункте 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента.

Лицом, уполномоченным на выполнение административной процедуры, является специалист управления по работе с обращениями граждан администрации города Владивостока.

Специалист управления по работе с обращениями граждан администрации города Владивостока:

- устанавливает предмет обращения, личность заявителя, представителя заявителя в случае обращения с заявлением о предоставлении муниципальной услуги представителя заявителя;
- проверяет полномочия представителя заявителя в случае обращения с заявлением о предоставлении муниципальной услуги представителя заявителя;
- проверяет наличие всех необходимых документов, исходя из соответствующего перечня документов, представляемых для предоставления муниципальной услуги;
- сличает представленные экземпляры оригиналов и копий документов (в том числе нотариально удостоверенные) друг с другом;
- регистрирует заявление о предоставлении муниципальной услуги.

Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется как на бумажном носителе, так и в электронном виде посредством автоматизированной системы электронного документооборота «Дело».

Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги производится в день поступления обращения заявителя (представителя заявителя).

Специалист управления по работе с обращениями граждан администрации города Владивостока не позднее следующего рабочего дня после дня регистрации заявления передает пакет документов специалисту Управления для дальнейшего его рассмотрения.

3.3. Основанием для начала административной процедуры рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов является получение специалистом Управления пакета документов, необходимого для предоставления муниципальной услуги.

Специалист в течение трех дней проводит экспертизу предоставленных документов на предмет их соответствия установленным требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

В случае несоответствия предоставленных документов, приложенных к заявлению о предоставлении муниципальной услуги, требованиям действующего законодательства Российской Федерации в срок не более десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги Управление возвращает документы с письменным обоснованием об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

В случае соответствия предоставленных документов, приложенных к заявлению, требованиям действующего законодательства Российской Федерации специалист принимает решение о направлении межведомственных запросов.

3.4. Для принятия решения о предварительном согласовании или о предоставлении земельного участка без проведения торгов специалист формирует и направляет межведомственные запросы о предоставлении документов:

- в орган регистрации прав с целью получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) - не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- в орган регистрации прав с целью получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) - не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, с целью получения сведений о юридических лицах, осуществляющих предпринимательскую деятельность на территории Российской Федерации и об индивидуальном предпринимателе, осуществляющем предпринимательскую деятельность на территории Российской Федерации - не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Межведомственные запросы в государственные органы, орган местного самоуправления, подведомственную государственному органу или органу местного самоуправления организацию о предоставлении документов и информации направляются на бумажном носителе или в форме электронного документа.

3.5. Процедура принятия и направления решения в форме распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Специалист рассматривает поступившее заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в срок не более чем двадцать семь дней со дня его поступления и устанавливает основания для предоставления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, распоряжение начальника Управления о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на утверждение схемы его расположения. В этом случае обязательным приложением к распоряжению начальника Управления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, направленному заявителю (представителю заявителя), является схема расположения земельного участка.

В случае если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, Управление без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.

Срок действия распоряжения начальника Управления о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

Лицо, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.

Распоряжение начальника Управления о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.6. Процедура принятия и направления заявителю (представителю заявителя) решения в форме распоряжения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование.

Специалист рассматривает поступившее заявление. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса

Российской Федерации, в срок не более чем двадцать семь дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка, в случае если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, специалист осуществляет подготовку проекта распоряжения начальника Управления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, осуществляет его подписание, а также направление принятого решения заявителю.

3.6.1. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно осуществляется в случае предоставления:

- 1) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор;
- 2) земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного, или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке;
- 3) земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков;
- 4) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;
- 5) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом Приморского края;
- 7) земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами Приморского края;
- 8) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;
- 9) земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.6.2. Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется исключительно:

- 1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;
- 2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);
- 3) казенным предприятиям;
- 4) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.

Не допускается предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, указанным в настоящем пункте административного регламента лицам на других правах, кроме права постоянного (бессрочного) пользования, если иное не предусмотрено статьями 39.10 и 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.6.3. Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование осуществляется:

- 1) лицам, указанным в подпункте 3.6.2 настоящего административного регламента, на срок до одного года;
- 2) в виде служебных наделов работникам организаций в случаях, указанных в пункте 2

- статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации, на срок трудового договора, заключенного между работником и организацией;
- 3) религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет;
 - 4) религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;
 - 5) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Приморского края или средств бюджета Владивостокского городского округа, на срок исполнения этих договоров;
 - 6) гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Приморского края, на срок не более чем шесть лет;
 - 7) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом Приморского края, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом Приморского края, на срок не более чем шесть лет;
 - 8) гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением;
 - 9) гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет;
 - 10) гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;
 - 11) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более чем пять лет;
 - 12) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;
 - 13) лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общинам в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, на срок не более чем десять лет;
 - 14) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта;
 - 15) некоммерческим организациям, предусмотренным законом Приморского края и созданным Администрацией Приморского края в целях жилищного строительства для

обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Приморского края, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;

16) лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятых земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок;

17) лицу в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

18) акционерному обществу «Почта России» в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2008 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.7. Процедура подготовки и направления заявителю (представителю заявителя) договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка, либо договора безвозмездного пользования.

В срок не более чем двадцать семь дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка специалист рассматривает поступившее заявление и при отсутствии оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка в трех экземплярах, осуществляет их подписание, а также направление для подписания заявителю.

3.8. Процедура подготовки и направления заявителю решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае если заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации специалист в срок не более десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги направляет заявителю (представителю заявителя) уведомление о возврате документов. При этом заявителю (представителю заявителя) должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

При наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанных в пункте 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, действующем законодательстве специалист в срок не более чем двадцать семь дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляет подготовку уведомления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и осуществляет его подписание и направление заявителю. Уведомление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

3.9. Процедура подготовки и направления заявителю решения об отказе в предоставлении земельного участка.

При наличии хотя бы одного из оснований для отказа, предусмотренных статьей 39.16 Земельного Кодекса Российской Федерации, действующим законодательством, специалист осуществляет подготовку уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги, его подписание и направление заявителю. В уведомлении об отказе в предоставлении муниципальной услуги должны быть указаны все основания отказа.

Проекты договоров и уведомления, указанные в пунктах настоящего раздела, выдаются заявителю или направляются ему в срок не позднее дня, следующего за днем принятия решения, по адресу, содержащемуся в заявлении.

3.10. Муниципальная услуга в электронной форме предоставляется в соответствии с пунктами 3.1 - 3.9 настоящего административного регламента.

3.11. В соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией города Владивостока об организации предоставления муниципальной услуги МФЦ осуществляет следующие административные процедуры:

- 1) информирование (консультация) по порядку предоставления муниципальной услуги;
- 2) прием и регистрация запроса и документов от заявителя для получения муниципальной услуги;
- 3) составление и выдача заявителю документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги.

3.11.1. Административную процедуру «Информирование (консультация) по порядку предоставления муниципальной услуги» осуществляет специалист МФЦ. Специалист МФЦ обеспечивает информационную поддержку заявителя при личном обращении заявителя в МФЦ, в организации, привлекаемых к реализации функций МФЦ (далее – привлекаемые организации), или при обращении в центр телефонного обслуживания МФЦ по следующим вопросам:

- срок предоставления муниципальной услуги;
- информация о дополнительных (сопутствующих) услугах, а также об услугах, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, размерах и порядке их оплаты;
- порядок обжалования действий (бездействия), а также решений органов, предоставляющих муниципальную услугу, муниципальных служащих, МФЦ, работников МФЦ;
- информация о предусмотренной законодательством Российской Федерации ответственности должностных лиц органов, предоставляющих муниципальную услугу, работников МФЦ, работников привлекаемых организаций за нарушение порядка предоставления муниципальной услуги;
- информация о порядке возмещения вреда, причиненного заявителю в результате ненадлежащего исполнения либо неисполнения МФЦ или его работниками, а также привлекаемыми организациями или их работниками обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- режим работы и адреса иных МФЦ и привлекаемых организаций, находящихся на территории Приморского края;
- иная информацию, необходимая для получения муниципальной услуги, за исключением вопросов, предполагающим правовую экспертизу пакета документов или правовую оценку обращения.

3.11.2. Административную процедуру «Прием и регистрация запроса и документов» осуществляет специалист МФЦ, ответственный за прием и регистрацию запроса и документов (далее – специалист приема МФЦ).

При личном обращении заявителя за предоставлением муниципальной услуги специалист приема МФЦ, принимающий заявление и необходимые документы, должен удостовериться в личности заявителя (представителя заявителя). Специалист приема МФЦ проверяет документы, предоставленные заявителем, на полноту и соответствие требованиям, установленным настоящим административным регламентом:

- а) в случае наличия оснований для отказа в приеме документов, определенных в пункте 10 настоящего административного регламента, уведомляет заявителя о возможности получения отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- б) если заявитель настаивает на приеме документов, специалист приема МФЦ делает в расписке отметку «принято по требованию».

Специалист приема МФЦ создает и регистрирует обращение в электронном виде с

использованием автоматизированной информационной системы МФЦ (далее – АИС МФЦ).

Специалист приема МФЦ формирует и распечатывает 1 (один) экземпляр заявления, в случае отсутствия такого у заявителя, в соответствии с требованиями настоящего административного регламента, содержащего в том числе отметку (штамп) с указанием наименования МФЦ, где оно было принято, даты регистрации в АИС МФЦ, своей должности, ФИО, и предлагает заявителю самостоятельно проверить информацию, указанную в заявлении, и расписаться.

Специалист приема МФЦ формирует и распечатывает 1 (один) экземпляр расписки о приеме документов, содержащей перечень представленных заявителем документов, с указанием формы их предоставления (оригинал или копия), количества экземпляров и даты их представления, подписывает, предлагает заявителю самостоятельно проверить информацию, указанную в расписке, и расписаться, после чего создает электронные образы подписанного заявления, представленных заявителем документов (сканирует документы в форме, которой они были предоставлены заявителем, в соответствии с требованиями административного регламента, схема расположения земельного участка сканируется в цвете) и расписки, подписанной заявителем. Заявление, документы, представленные заявителем, и расписка после сканирования возвращаются заявителю.

Принятые у заявителя документы, заявление и расписка передаются в электронном виде в Управление по защищенным каналам связи.

Не подлежит сканированию и передается на бумажных носителях в Управление схема расположения земельного участка в случае, если её размер превышает размер листа формата А4.

3.12. Административную процедуру «Составление и выдача заявителю документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги» осуществляет специалист МФЦ, ответственный за выдачу результата предоставления муниципальной услуги (далее – уполномоченный специалист МФЦ).

При личном обращении заявителя за получением результата муниципальной услуги уполномоченный специалист МФЦ должен удостовериться в личности заявителя (представителя заявителя).

Уполномоченный специалист МФЦ осуществляет составление, заверение и выдачу документов на бумажных носителях, подтверждающих содержание электронных документов, при этом уполномоченный специалист МФЦ при подготовке экземпляра электронного документа на бумажном носителе, направленного по результатам предоставления муниципальной услуги, обеспечивает:

- а) проверку действительности электронной подписи должностного лица Управления, подписавшего электронный документ, полученный МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги;
- б) изготовление, заверение экземпляра электронного документа на бумажном носителе с использованием печати МФЦ (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях - печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);
- в) учет выдачи экземпляров электронных документов на бумажном носителе.

Уполномоченный специалист МФЦ передает документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, заявителю (или его представителю) и предлагает заявителю ознакомиться с ними.

13.3. В соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией города Владивостока, и если иное не предусмотрено федеральным законом, на МФЦ может быть возложена функция по обработке информации из информационных систем администрации города Владивостока, составлению и заверению выписок, полученных из информационных систем администрации города Владивостока, том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, и выдаче заявителю на основании такой информации документов,

включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем, в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации. Если иное не предусмотрено правилами организации деятельности многофункциональных центров, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, составленные на бумажном носителе и заверенные МФЦ выписки из информационных систем органов, предоставляющих муниципальные услуги, приравниваются к выпискам из информационных систем на бумажном носителе, составленным самим органом, предоставляющим муниципальные услуги.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

- 4.1. Контроль соблюдения последовательности действий специалистами Управления, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, исполнения настоящего административного регламента осуществляется главой города Владивостока, курирующим первым заместителем главы администрации города Владивостока, начальником Управления.
- 4.2. Лица, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, несут ответственность за незаконные решения, действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Контроль соблюдения последовательности действий, определенных административными процедурами, и принятия решений сотрудниками Управления осуществляется начальником Управления.
- 4.4. Контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения сотрудниками положений административного регламента, иных нормативных актов.
- 4.5. Контроль осуществляется курирующим первым заместителем главы администрации города Владивостока, начальником Управления не реже одного раза в месяц.
- 4.6. Лица, работающие с заявлениями, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за сохранность находящихся у них на рассмотрении заявлений и документов, связанных с их рассмотрением.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ

5.1. Решения и действия (бездействие) администрации города Владивостока, должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, могут быть обжалованы заявителем в досудебном (внесудебном) порядке путем направления жалобы в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в администрацию города Владивостока.

5.2. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования, установленный настоящим разделом, применяется ко всем административным процедурам настоящего административного регламента, в том числе заявитель вправе обратиться с жалобой в случаях:

- 5.2.1 нарушения срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- 5.2.2 нарушения срока предоставления муниципальной услуги;
- 5.2.3 требования у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа для предоставления муниципальной услуги;

- 5.2.4 отказа заявителю в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа для предоставления муниципальной услуги;
- 5.2.5 отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Администрации Приморского края, муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа;
- 5.2.6 требования у заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа;
- 5.2.7 отказа администрации города Владивостока, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, либо нарушение установленного срока таких исправлений;
- 5.2.8 нарушения срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;
- 5.2.9 приостановления предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа;
- 5.2.10 требования у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».
- 5.3. Жалоба может быть направлена заявителем через МФЦ, а также в электронной форме через Единый портал, официальный сайт администрации города Владивостока www.vlc.ru, по электронной почте на адрес vlc@vlc.ru либо направлена почтой.
- 5.4. Жалоба может быть принята при личном приеме заявителя. Личный прием заявителей проводится главой города Владивостока, курирующим первым заместителем администрации города Владивостока по адресу: 690091, г. Владивосток, ул. Фонтанная, 47, согласно графику, утвержденному главой города Владивостока и размещенному на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.
- 5.5. Жалоба должна содержать:
- 5.5.1 наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которого обжалуются;
- 5.5.2 фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю. Заявитель вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме либо направить указанные документы и материалы или их копии в письменной форме;
- 5.5.3 сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;
- 5.5.4 доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действиями (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.6. Жалоба подлежит регистрации в течение трех дней со дня поступления в администрацию города Владивостока.

5.7. Жалоба, поступившая в администрацию города Владивостока, подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.8. По результатам рассмотрения жалобы уполномоченное должностное лицо принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

5.9. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения по жалобе, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме, направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы:

5.9.1 в случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при предоставлении муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги;

5.9.2 в случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.10. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления уполномоченное должностное лицо, работник незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Начальник Управления
муниципальной собственности
г. Владивостока Д.В. Пикула
Форма 1

(наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в ведении или собственности органов местного самоуправления муниципальных образований,
без проведения торгов

от _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии)
физического лица)

_____ (далее -
заявитель).

Адрес заявителя _____
(место регистрации физического лица, почтовый адрес, местонахождение – юридического
лица) _____

_____ (реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица, государственный
регистрационный номер записи о государственной регистрации в едином государственном
реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика – юридического
лица)

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка без проведения
торгов на основании _____

(основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа оснований,
предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 (в собственность за плату), статьей 39.5
(собственность бесплатно), пунктом 2 статьи 39.6 (в аренду) или пунктом 2 статьи 39.10
(безвозмездное пользование) Земельного кодекса РФ)

Сведения о земельном участке с кадастровым номером _____,
(указать в случае, если границы участка подлежат уточнению в соответствии с
Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации
недвижимости»)

расположенном по адресу: _____
(адрес (описание местоположения) земельного участка)

В

_____ (испрашиваемый вид права)
Для

_____ (цель использования)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или
муниципальных

нужд: _____

(указать в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка,
изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории: _____

_____ (если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным
проектом)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или)
проекта планировки территории или проекта

межевания: _____

(если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом)

Контактный телефон (факс)

Адрес электронной почты

Иные сведения о заявителе

Приложение:[1]

1.

2.

3.

(подпись)

(дата)

Форма 2

(наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка, находящегося в ведении или собственности органов
местного самоуправления муниципальных образований,
без проведения торгов

от _____

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии)
физического лица)

_____ (далее -
заявитель).

Адрес заявителя _____

(место регистрации физического лица, почтовый адрес, местонахождение – юридического

_____ лица)

_____ (реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица, государственный
регистрационный номер записи о государственной регистрации в едином государственном
реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика – юридического
лица)

Прошу предоставить земельный участок без проведения торгов на основании

(основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа оснований, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 (в собственность за плату), статьей 39.5 (собственность бесплатно), пунктом 2 статьи 39.6 (в аренду) или пунктом 2 статьи 39.10 (безвозмездное пользование) Земельного кодекса РФ)

Сведения о земельном участке с кадастровым номером _____,
(указать в случае, если границы участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)

расположенном по адресу: _____
(адрес (описание местоположения) земельного участка)

в

_____ (испрашиваемый вид права)
Для

_____ (цель использования)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд: _____

_____ (указать в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории: _____

_____ (если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории или проекта межевания: _____

_____ (если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом)

Контактный телефон (факс)

Адрес электронной почты

Иные сведения о заявителе

Приложение:[2]

1.

2.

3.

(подпись)

(дата)

—

Приложение
к административному регламенту
предоставления администрацией города Владивостока муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования город Владивосток, без проведения торгов»

Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов

№ п/п

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов
Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату

Заявитель

Характеристики земельных участков

Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок, которые заявитель (представитель заявителя) должен представить самостоятельно

Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок, которые заявитель (представитель заявителя) вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного

информационного взаимодействия

1

2

3

4

5

6

7

1 8

Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации
В собственность за плату

Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории
Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории

Договор о комплексном освоении территории

- а) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
- в) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем

2

Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса

В собственность за плату

Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства

Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства

- а) Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации
- б) Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю
- в) Договор о комплексном освоении территории
- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
- в) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

3

Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса

В собственность за плату

Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства

Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства

- а) Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка
- б) Договор о комплексном освоении территории

- а) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
- б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

4

Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса

В собственность за плату

Член садоводческого некоммерческого товарищества (далее - СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (далее - ОНТ)

Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ

- а) Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ
- б) Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю
- а) Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в

ЕГРН

- б) Утвержденный проект межевания территории
- в) Выписка из ЕГРН об объекте
- г) недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- д) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ

5

Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса

В собственность за плату

Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства
Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящийся к имуществу общего пользования

Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования

а) Договор о комплексном освоении территории

- б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

6

Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса

В собственность за плату

Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении

Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение

а) Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН

б) Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)

в) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю

а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)

в) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)

г) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

д) Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

7

Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса

В собственность за плату

Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования

Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования

Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН

а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

8

Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса

В собственность за плату

Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящийся в муниципальной собственности
Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящийся в муниципальной собственности

-

а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

в) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

9

Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса

В собственность за плату

Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства
Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет

-

а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

в) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

10

Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса

В собственность за плату

Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства

Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства

а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

11

Подпункт 1 статьи 39.5 Земельного кодекса

В собственность бесплатно

Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории
Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии
Договор о развитии застроенной территории

а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

12

Подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса

В собственность бесплатно

Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного, или благотворительного назначения

Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного, или благотворительного назначения

а) Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение,

если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН

- б) Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)
- в) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)
- в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

13

Подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса
В общую долевую собственность бесплатно

Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ

Земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества)

Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка

- а) * Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН
- б) * Утвержденный проект межевания территории
- в) * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- г) * Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ

14

Подпункт 4 статьи 39.5 Земельного кодекса
В собственность бесплатно

Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования город Владивосток, определенного законом Приморского края
Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

15

Подпункт 5 статьи 39.5 Земельного кодекса
В собственность бесплатно

Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальности, которые установлены законом Приморского края

Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом Приморского края
Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)

а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

16

Подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса
В собственность бесплатно

Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом

Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом
Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации

а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

17

Подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса
В собственность бесплатно

Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом Приморского края
Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом Приморского края
Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Приморского края

-

18

Подпункт 8 статьи 39.5 Земельного кодекса
В собственность бесплатно

Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства

Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом Приморского края
Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Приморского края

-

19

Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса
В аренду

Юридическое лицо

Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации

-

а) Указ или распоряжение Президента Российской Федерации

б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

20

Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса
В аренду

Юридическое лицо

Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов

-

а) Распоряжение Правительства Российской Федерации

б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

21

Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Юридическое лицо

Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов

-

а) Распоряжение высшего должностного лица Приморского края

б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

22

Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Юридическое лицо

Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств
Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств

-

23

Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Юридическое лицо

Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения

-

а) Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)

б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

24

Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок

Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 года. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

25

Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок

Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной

или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка

Договор о комплексном освоении территории

- а) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
- б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

26

Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства

Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства

- а) Договор о комплексном освоении территории
- б) Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации
- в) Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю
- а) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
- б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

27

Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства

Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства

- а) Договор о комплексном освоении территории
- б) Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка
- а) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
- б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

28

Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Член СНТ или ОНТ

Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ

- а) Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации
- б) Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю
- а) Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН
- б) Утвержденный проект межевания территории
- в) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- г) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ

29

Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса
В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора

Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ

Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества

- а) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
- б) Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества
 - а) Утвержденный проект межевания территории
- б) Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)
- в) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- г) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ

30

Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса
В аренду

Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления
Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения

- а) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН
- б) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)
- в) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)
- в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
- г) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)

31

Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

В аренду

Собственник объекта незавершенного строительства

Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства

- а) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН
- б) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый

земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)

в) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю

а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)

в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

32

Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования

Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования

Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН

а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

33

Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности
Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности

-

а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

в) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

34

Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории
Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии

Договор о развитии застроенной территории

а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

35

Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья

Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства стандартного жилья

Договор об освоении территории в целях строительства жилья стандартного жилья

а) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

- б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

36

Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья

Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья

Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья стандартного жилья

- а) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
- б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

37

Подпункты 13.2 и 13.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории

Земельный участок, предназначенный для комплексного развития территории и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Договор о комплексном развитии территории

- а) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
- б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

38

Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Гражданин, имеющий право на перво-очередное или внеочередное приобретение земельных участков

Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом Приморского края

Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

39

Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок

Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд

Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

40

Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Религиозная организация

Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства

-

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

41

Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Казачье общество

Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ

Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

42

Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно

Земельный участок, ограниченный в обороте

Документ, предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

43

Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства

Земельный участок, предназначенный для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

44

Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Недропользователь

Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недрами

Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

45

Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Резидент особой экономической зоны

Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на

прилегающей к ней территории

Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

46

Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета Приморского края, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости

Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории

Соглашение об управлении особой экономической зоной

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

47

Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны

Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны

Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

48

Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Лицо, с которым заключено концессионное соглашение

Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Концессионное соглашение

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

49

Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования

Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования

Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования

- а) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
- б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

50

Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования

Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования

Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования

- а) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
- б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

51

Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт

Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом

Специальный инвестиционный контракт

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

52

Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение

Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства

Охотхозяйственное соглашение

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
- в) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

53

Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения

Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
- в) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

54

Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Государственная компания «Российские автомобильные дороги»

Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

55

Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги», предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования

-

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

56

Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития

Земельный участок в границах зоны территориального развития

Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

57

Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов
Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами

-

- а) Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами
- б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

58

Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов
Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов

- а) Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения
- б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

59

Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

В аренду

Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства
Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и

используемый на основании договора аренды

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
 - б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
 - в) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
- 60

Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса
В аренду

Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка

Земельный участок, используемый на основании договора аренды

Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
 - б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
- 62

Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса
В постоянное (бессрочное) пользование

Орган государственной власти

Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий

Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- 63

Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса
В постоянное (бессрочное) пользование

Орган местного самоуправления

Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий

Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- 64

Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса
В постоянное (бессрочное) пользование

Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)

Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)

Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
 - б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
- 65

Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса
В постоянное (бессрочное) пользование

Казенное предприятие

Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия

Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка

участка

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

66

Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса
В постоянное (бессрочное) пользование

Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших
исполнение своих полномочий

Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического
наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих
полномочий

Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на
предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного
участка

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

67

Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса
В безвозмездное пользование
Орган государственной власти

Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти
своих полномочий

Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на
предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного
участка

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

68

Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса
В безвозмездное пользование
Орган местного самоуправления

Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления
своих полномочий

Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на
предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного
участка

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

69

Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса
В безвозмездное пользование

Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)
Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или
муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)

Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на
предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного
участка

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

70

Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса
В безвозмездное пользование
Казенное предприятие

Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия
Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

71

Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий

Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий

Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

72

Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования

Земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела

Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

73

Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Религиозная организация

Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения

Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)
- в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

74

Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения

Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования

- а) Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН
- б) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)

в) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю

а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)

в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

75

Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Приморского края или средств местного бюджета

Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Приморского края или средств местного бюджета

Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Приморского края или средств местного бюджета

а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

76

Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом Приморского края

Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом Приморского края

Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

77

Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома

Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома

Договор найма служебного жилого помещения

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

78

Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд

Лесной участок

-

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

79

Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охот-хозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений

Земельный участок, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд

-

- а) Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд
- б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
- г) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

80

Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

СНТ или ОНТ

Земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ

81

Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства

Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства

Решение о создании некоммерческой организации

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

82

Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины

Земельный участок, расположенный в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности и предназначенный для размещения здания, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации

Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина)

- а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
- б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)

в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

83

Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета

Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

а) Государственный контракт

а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

84

Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Некоммерческая организация, предусмотренная законом Приморского края и созданная Администрацией Приморского края в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан

Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства

а) Решение Приморского края о создании некоммерческой организации

а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

85

Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

В безвозмездное пользование

Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд

а) Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд

государственных или муниципальных нужд

а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

Начальник Управления муниципальной собственности

г. Владивостока Д.В. Пикула

[1] не заполняется в случае подачи заявления через МФЦ

[2] не заполняется в случае подачи заявления через МФЦ